

**Grundejerforeningen**  
**Bork Hytteby**  
**Generalforsamling 26. september 2020**  
**Kl. 13.00 på Bork Kro**

Velkommen alle sammen, det er dejligt at se, når så mange møder på til generalforsamling, i år har vi ingen oplægsholder til at slutte af efter kaffen, vi ser om ikke der dukker et nyt emne op til næste år. Det er jo et noget specielt år med corona regler, der ændres med mellemrum, det gav jo både udsættelse af vores generalforsamling og aflysning af arbejdsdag og hyttefest. Så det blev med en lidt anden måde vi har indkaldt på i år, hvor vi valgt at begrænse deltagerantallet, for at få det afholdt, vi har valgt en deltager pr. hus/grund, da det stemmer ret godt med det antal stemmesedler der er blevet udleveret ved de sidste mange generalforsamlinger, der er jo loft over hvor mange der må samles her i lokalet.

Vi starter med dagsorden ifølge vedtægter.

Punkt 1. Valg af ordstyrer, fra bestyrelsen vil vi foreslå Carlo Detlef Braas hus nr.7

Beretning.

Vi starter lidt om årets gang her i Bork Hytteby, der har i løbet året været afholdt 8 bestyrelsesmøder, derudover har vi enkelte gange mødtes med folk fra Rksk. + Bruno Green og leverandører af legeredskaber. Den 22

februar 2020 var Bent og jeg til det årlige fællesmøde Nr. Bork med de andre grundejerforeninger i Bork + rep. fra Rksk. + Forsyning og Afvandingsslaug.

Et af de store emner på mødet var selvfølgelig de store regnmængder vi blev beriget med fra sidst i august og et halv år frem, over 900 mm på et halvt år, så afvandingssystemet blev prøvet godt af herude. Her i Hyttebyen havde vi nogle gange rigelig høj vandstand, især i det nye område omkring nr. 43 og 61, Problemet er når vi har for høj vandstand i kanalen som vi leder alt vand fra Hyttebyen ud i. Vandstanden har været forhøjet det meste af vinteren, problemet er at få vandet om til de stor pumper på Fjordvej, vi ligger sidst og der er ikke meget fald på, men der i alt 7 rørunderføringer som vandet skal passere inden der er frit løb til pumperne, det giver en opbremsning for hver rør det skal igennem, vi drøftede det med Pumpelaug og de er med på at de steder der ikke er brug for overkørsel til maskiner kan fjernes og hvor de kun bliver brugt som gangsti kan de erstattes med en gangbro, så vi hurtigere kan få vandet om til pumpehuset og derved slippe for forhøjet vandstand i kanalen.

Nu vi er ved at snakke om vand, så har der jo været stor fokus på overfladevand/ spildevand, så vi kan få en ren fjord at bade i, med de sidste tal fra Forsyningen kan vi se at der løb en del overfladevand ind i spildevandsledningerne igen, her i Hyttebyen har vi i 3 år været nede på ca. 7000 m<sup>3</sup> bortpumpet og forbrug på knap 5000 m<sup>3</sup> i alt ok. Men det steg til 11484 m<sup>3</sup> sidste år. Jeg ved ikke om der nogle der har været ude og løfte dæksler for at lede vand bort, dette er ikke tilladt ej heller at bore huller i op føringsrør under dæksel så de virker som overfladerist, det har de set fra Forsyningen!!!. Nu hvor vi snakker om rent vand i Ringkøbing Fjord, så kan jeg da oplyse at Varde Kommune påbegynder dobbeltkloakering i Nr. Nebel efteråret 2020, de har nemlig ikke helt styr på deres spildevand, der kommer meget overløb fra dem via Lydum å, det er den vi sejler på ud i Fjorden.

På fællesmødet blev det også vendt med nyt renovationsafhentning fra ca. november 2020, vi skal til at sortere vores affald i sommer huset som vi gør der hjemme, en beholder med 2 rum til restaffald + Bioaffald, håber at i har husket at ændre størrelse på ny beholder inde d. 20/3, de fleste her i Hyttebyen kan godt klare sig med 240 ltr. Det er jo små huse vi har her.

Den længe ventede cykelsti fra Sdr. Bork til Nr. Nebel blev påbegyndt sidst på året og er nu færdig, så vi er ved at være godt med her i området, stien fra Vesterlund nord og vest om Nymindegablejren er også blevet klar til brug. Hen på sommeren 2019 blev vi kontaktet af en arbejdsgruppe om etablering af en skaterrampe på Bork Havn ved siden af Bryggen, det spurgte om bidrag til projektet da de manglede ca. 125,000, vi valgte ikke at deltage da vi i stedet for skal til at se på vore egne legepladser og det er ikke gratis at købe nye legeredskaber.

I 2019 slap vi for afbrændingsforbud så vi fik atter en sommer hvor vi igen kunne tænde op i grillen, så vi ser frem til en god sommer igen med hygge i husene og ved jollehavnen, vi slap for stormskader på bådebroerne i vinter men de var godt nok oversvømmet op til flere gange, jollehavnen blev jo rensed op sidste forår og det hjalp godt, der hvor det giver problemer er nu er i sejlrenden de første 150 –200 ud af å løbet, vi har været i kontakt med Kystdirektoratet i Lemvig, da fjorden hører under dem, derefter har vi haft kontakt til Rksk om uddybning, vi venter svar fra dem, de er i gang med at klaptilladelse, inden at de starter med oprensning.

Jeg omtalte i før at vi har arbejdet lidt med renovering/nye legeredskaber til vore 2 legepladser, den store gyngede ved jollehytten er blevet skiftet med en ny gyngede med 2 enkelte og en fuglerede gyngede, på den lille legeplads i det nye område har der været ønsker om lidt flere ting til

mindre børn, der har vi valgt et tårn med rutschebane og omplacering af nogle af de små vipper, det er begrænset hvad vi kan lave der, da det er et vandlidende område, derudover bliver der etableret en svævebane på området ved jollehavnen, mellem boldbanen og eksisterende legeredskaber, det er en stor investering, vores legepladser skal bare være i orden og sikre at bruge, det er en del år siden der sidst er brugt penge på dem, så nu skal vi gerne godt med på den front i en del år fremover. Så nu er det etableret og kommet godt i brug, det er en fornøjelse at alt det liv der er på begge legepladser.

Sidste år nævnte jeg at vi havde landet en aftale med Rksk om overtagelse af dræn og pumpe i det gamle område, det faldt på plads først på sommeren sidste år, vi fik en godtgørelse på 10 års drift + engangsbeløb til udskiftning af dykpumpe, da den ikke er helt ny længere + et beløb til eventuelle rep. på dræn + drift af pumpe –strøm og eftersyn (udføres af Forsyningen) i alt godt 260,000 som står på sin egen konto, så det har Ruth fuld styr på. Alt i alt en fornuftig aftale synes vi at vi har fået i hus.

Vore veje her i Hyttebyen blev sat på prøve da vi havde et halvt år hvor det regnede så meget at vi ikke kunne komme til at slæbe dem med godt resultat, det er der nu rette op på og så håber vi at få et mere normalt år så kan få gjort klar til næste vinter.

2019 blev atter et godt år med omsætning af huse i området, knap 20 huse + 1 grund, og når vi ser på 2020 så har vi på nuværende tidspunkt rundet de første 20 handler. Det er jo et lidt specielt år med Coronavirus og hvad det fører med af udfordringer.

En helt anden ting vi er ved at tage hul på sammen med forvaltningen i Rksk er vores Lokalplan nr. 49, den er lidt svær at håndtere og giver mange udfordringer for både Bestyrelse og forvaltning, der er ting vi gerne fra bestyrelsens side gerne vil have ændret på, bla.

Skovbeplantningsbælter ind over grund, nogle grunde er helt uden skovbeplantning og andre op hele grunden, de der grunde der har skovbeplantning, det vil sige træer helt ind til byggefeltet = 2,5 m fra skel, så hvis husene i så tæt en bevoksning, hvor er vi så henne sikkerhedsmæssigt i tilfælde af brand. Det vi ønsker fra bestyrelsens side er ens retnings linnier for alle i Bork Hytteby, ophævelse skovbeplantning på grund, kun levende hegn i skel og ingen fliser eller terrasser uden for byggefelt, vi skal jo lige huske på hvorfor Hyttebyen er blevet etableret, det skulle være en afløser for jagthytterne på tipperne, det står i lokalplanen at det skal være et hytte og naturområde og ikke et moderne parcelhuskvarter, med overflod af kold beton og granit/plankeværk, med de små grunde vi har herude skulle folk gerne kunne overkomme at passe uden at brolægge det hele, vi skal passe på vores lille perle her ved fjorden, så næste generation også vil komme her.

Dette var lidt om årets gang i Bork Hytteby, jeg plejer jo at slutte af med at sige!! Vi mødes til arbejdsdag, men det lev der jo lavet en del om på i år med diverse restriktioner, så vi håber på et mere normal år næste år.

Jeg vil slutte med sige en stor tak til alle der er med til holde vort skønne plet her ved fjorden i orden, så det altid er fornøjelse at komme her, der er altid god opbakning når der skal laves et eller andet i området og velkommen til de nye husejere der er kommet til i årets løb.

Tak

God sommer

Holger Østergaard