

Grundejerforeningen
Bork Hytteby
Generalforsamling d.5. maj 2018
Kl. 13.00 på Bork Kro

Velkommen alle sammen her på Bork Kro til vort årlige generalforsamling i Grundejerforeningen Bork Hytteby, det er rart med god opbakning med mange fremmødte. Efter generalforsamlingen vil Martin Velling fra West Wind på Bork Havn fortælle lidt om hvad der er lavet og om kommende tiltag for at det også fremover er et godt og med pil op ad sted at holde ferie her i Borkområdet

Vi starter med dagsorden ifølge vedtægter.

Punkt 1. Valg af ordstyrer, fra bestyrelsens side foreslår vi Flemming Jørgensen hus nr. 185 (har solgt huset).

Lidt om årets gang her i Bork Hytteby. I årets løb har der været afholdt 4 bestyrelsesmøder + gennemgang af området med Bruno Green (vedligehold af fællesareal) Bent og jeg har deltaget i møde i Skjern med Forsyning + det årlige fællesmøde med alle 10 grundejerforeninger i Bork + Forvaltning og Forsyning og deltagere fra Kosig pumpelaug.

Der har i flere år været debat om en hjertestarter her i Hyttebyen, jeg kan oplyse at der blevet opsat en hjertestarter på huset før indgang til Bork Vikingecenter og den er tilgængelig døgnet rundt.

Arealet mod Blomstervænget er plantet til i foråret 2017, så håber vi på god vækst så vi kan få lidt læ igen, her i vinter har det mest været pil og Skæve og væltede træer vi har ryddet, når i går en tur på stien langs kanalen, har en del bemærket at der blevet ryddet et stykke ind i beplantningen, der var en kraftig bestand af slåen, det er en flot busk med torne, der er bare det problem at den breder sig ved rodsrud og kvæler alt på sin vej, når vi har ro på den, dernede ved kanalen bliver der plantet igen, men ikke slåen!

Når vi nu er ved at snakke om fællesareal og vedligehold af beplantningen, så i følge lokalplan og vedtægter er det Grundejerforeningen der står for dette og ikke de enkelte husejere, der har i det sidste års tid været nogle tilfælde hvor husejere har været ude og direkte skovet ned helt grund i fællesarealet, det er selvtægt af værste skuffe. Løsning kan jo blive at de må på planteskolen og hente træer på tilsvarende størrelse og genplante. Ifølge lokalplan nr. 49 er der udlagt skovbælter i udstykningen, og det er altså ikke tilladt bare at fælde løs når man mangler udsigt eller brænde, (det er nogle af de svar man får). Info-Hjemmeside Værd at vide/ Beplantning

Arbejdsdagen 2017 forløb heldigvis igen i godt vejr, med mange deltagere og der blev som sædvanlig lavet mange opgaver i området, i år har vi lavet et skema som vi plejer, så kan man jo have lidt redskaber med, der slutes af med Hyttefest i år, så husk tilmelding senest 15 maj.

Tirsdag i uge 31 var der en flok raske gutter der gik i jollehavnen og trak siv op og mange tog imod på land, det pyntede på havnen, og så er der blevet rensed op i røret i syd enden af havnen så der er mere gennemstrøm i jollehavnen, det har givet meget renere vand i jolle havnen, tak for det.

Postkassehuset!! Der er blevet renoveret nogle låger, så det er i orden igen, hvis der er nogle der har problemer med manglende nøgler eller defekte låse så er det husejernes egen opgave, ny cylinder og nøgle kan købes i Byggemarked til overkommelig pris. På et tidspunkt skal vi nok til at skift tag på huset, det er for dårlig til rens og male, da jeg skulle undersøge alder på tagplader, fandt jeg 4 forskellige serie nr. På tagpladerne, nogle er med asbest og nogle uden, den er vist tækket med nogle rester. Ifølge postloven skal der være et fælles anlæg til postkasser uanset om det bliver brugt eller ej, så hænger vi på den.

Det fælles projekt med fælles vedligehold af grøfter og dræn i Bork området er nu nået så langt at alle Grundejerforeninger skulle have alt deres dræn spulet og efterset og grøfter oprenset her til d. april. Vi fik vores dræn spulet igennem sidst i januar og først i februar, der blev fundet en drænledning der var faldet sammen, det var i det nye område, første vej på højre hånd ved nr. 249, der var godt 10 mtr. der blev skiftet, vi håber det hjælper på området, fremover vil det blive Kosig Pumpelaug der spuler og tømmer sandfang hvert 3. år og grøfter oprenses hvert år. I løbet 2019 skal de sidste områder efter planen være helt igennem med renovering af kloak i hele Borkområdet, så skal det gerne være slut med overløb ud i fjorden. Da projektet startede i 2014 var der et vandforbrug i Bork på ca.70.000 mtr. og en bortpumpning som toppede i 2015 på 333.000 mtr. og i 2017 et forbrug på 73500 mtr. og bortpumpning på 206.000 en kraftig forbedring og når vi ser på udpumpning i Falen Dyb, så er den gået fra 14635 til 197 Mtr. i 2017 og forhåbentlig 0 i 2018. Rksk har taget en del vandprøver i å og tilløb i området, det er ikke bare fra Bork at der udledes Colibakterier til fjorden, vi har jo en å der tilsyneladende kommer med noget sydfra.

På fællesmødet med <samtligge grundejerforeninger i Bork i februar var det store emne selvfølgelig opfølgning på projektet med overfladevand i kloaksystemet, men det går jo godt fremad. RSK vil kontakte Varde Kommune for at få forbedret vandkvaliteten fremover i Lydum Å. Jeg skal også huske at sige at det var første møde med den nye formand for Teknik og Miljø John G. Christensen, han har afløst Ole Kamp, der trådte ud ved valget. Cykelstier??? Stien fra Vostrup til Hemmet er nu så langt at alle aftaler om jordkøb er på plads, så de kan komme i gang i år med den, men den mellem Sdr. Bork og Nr. Nebel turde han ikke sætte årstal på. Det forlyder at der bliver etableret en sti fra Vesterlund langs Gjøl Bæk og vest om Nymindegablejren til Nymindegab, men det ligger i Varde Kommune!

RSF. Oplyste at der vil blive udskiftet 1800 vandmålere i 2018, de enkelte husejere vil blive kontaktet før udskiftning finder sted.

Det har pyntet ved jollehavnen at vi har fået alle bådtrailere om på den gamle gren plads og stå parkeret der, så er der ingen undskyldning for at diget ikke kan slås for langt græs, og så håber vi at det er slut med at nogle enkelte stadig vil smide grene der, nu det er blevet bådplads, lige et lille opråb, når vi snakker grene, så er det på Genbrugspladsen på Sønderbyvej og ikke ind imellem træerne i beplantning i området som det sker nogle steder.

Og så havde vi et godt år for hussalg i området der blev solgt ca. 17 huse og enkelt grund hvis ikke flere, så velkommen til alle de beboere i Bork Hytteby.

Det var lidt om årets gang i Bork Hytteby, vi mødes snart igen til årets Arbejdsdag d. 26 maj, vi satser på godt vejr og godt humør til en hyggelig dag hvor folk mødes og forskellige ting bliver ordnet i området. Husk at få jer meldt til Hyttefesten det kan nås endnu. Jeg vil slutte med en stor tak til alle de personer der i årets løb går og gør mange små ting, så vi har et skønt og indbydende sommerhus område, det er med til at glæde gæster og evt. nye ejere får interesse for området.

Tak

God Sommer

Holger Østergaard