

# Mødereferat

Bork Hytteby Grundejerforening  
Generalforsamling 2021

Antal fremmødte: 121  
Referent: Kirsten Henneberg

## Dagsorden:

- 1.Valg af dirigent
- 2.Formandens beretning
- 3.Fremlæggelse af regnskab 2020
- 4.Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2022
- 5.Indkomne forslag
- 6.Valg til bestyrelse og suppleanter

På valg:

- Bent Kjærsgaard. (56)
- Kirsten Henneberg (218)

Suppleanter:

- Arvid Rekler (213)
- Alex Vejlggaard Hansen (196)

- 7.Valg af revisorer og suppleanter

På valg:

- Lis Boisen (231)

Suppleant:

- Carlo Braas (7)

8. Eventuelt

## REFERAT:

### Formanden indledte mødet med at byde velkommen.

#### 1.

##### Valg af dirigent

Carlo D. Braas (hus nr.7) blev enstemmigt valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen i henhold til vedtægterne var lovlig indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

#### 2.

##### Formandens beretning

Formand Bent Kjærsgaard aflagde sin beretning. Beretningen er vedlagt referatet.

Bemærkninger/kommentarer:

Hus nr. 131: Træerne er mange steder høje, hvad gør vi når bevoksningen bliver for stor

Bent: Vi ser fremad og har fokus på de store træer – i vinter vil der blive fjernet mange træer.  
I er velkomne til at sende en mail, hvis I har ønsker til noget i området, som kunne være vigtigt for bestyrelsen at være opmærksom på.

Formandens beretning godkendt

#### 3.

##### Fremlæggelse af regnskab 2020

Regnskab for 2020 var blevet sendt med ud sammen med indkaldelsen. Ruth gennemgik regnskabet, som var blevet revideret af Lis Boisen og Helge Boisen.

Bemærkninger/kommentarer:

Hus nr. 75: Får bestyrelsen løn

Bestyrelse: Udgifterne som I kan se, er til møder og kørsel. Bestyrelsen får ikke løn.

Hus nr. 99: Beløbet til Hyttefesten?

Bestyrelse: Det var kontrakt på musik og depositum.

Hus nr. 63: Hvad er gebyrer?

Bestyrelse: Det er til Ringkøbing Skjern Kommune for at opkræve kontingent.

Hus nr. 125: Legeplads?

Bestyrelse: Der er indkøbt nye legeredskaber, eks gynger, svævebane osv.

Hus nr. 209 Undring i forskel afsatte midler i forhold til brugt

Bestyrelse: Der havde været forespørgsel på legeplads og derfor er der brugt af opsparede midler

Hus nr. 227 Skal det ikke godtages på en generalforsamling?

Bestyrelse: Nej det er vedtaget at det er muligt, og legepladsen har været drøftet ved flere tidligere generalforsamlinger.

Hus nr. 63 Hyttefesten 2022, der må være flere nye tiltag da der er blevet sparet i år.

Regnskabet godkendt.

#### 4.

##### **Fremlægelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2022**

Budget for 2022 var ligeledes blevet sendt med ud sammen med indkaldelsen.

Ruth fremlagde budgettet.

Kontingent uændret.

Bemærkninger/kommentarer:

Hus nr. 63: Græsslåning, veje i området osv., er priserne undersøgt andre steder?

Bestyrelse: Vi har de bedste og billigste til at ordne vejene og det samme gælder beplantningen.

Hus nr. 75: Hyttefesten?

Bestyrelse: Grundejerforeningen giver et tilskud, resten er egenbetaling.

Hus nr. 120: Får alle tilsendt en indbydelse til generalforsamling med post? Kunne det evt. spares?

Bestyrelse: Alle får tilsendt, dette er valgt for ikke at skulle vedligeholde mailadresser. Der er vedlagt PR som betaler for porto.

Hus nr. 33: Kunne det være en mulighed at lægge det i postkassen i postkassehuset?

Bestyrelse: Det er en mulighed, men så skal det godkendes på en generalforsamling.

Budgettet godkendt.

#### 5.

##### **Indkomne forslag:**

##### **Forslag 1:**

**Navn:** Carsten Jepsen

**E-mail:** [carto@mail.dk](mailto:carto@mail.dk)

**Emne:** Forslag til Generalforsamlingen fra nr. 211

**Besked:** Foreslår at der gøres noget for at det første stykke af områdets indkørsel laves stabilt, så det første vi, vore gæster og turisterne ser, ikke er et hullet stykke grusvej, især når det har regnet. Det giver et dårligt første hånds indtryk af vores ellers skønne område. Vi skal alle igennem og den udbedring af grusvejen som foretages i øjeblikket, holder desværre kun kort tid. Det er da heller ikke rart at køre hen over hullerne.

Bemærkninger/kommentarer:

Hus nr. 211: Der må kunne laves noget ved indkørslen til Hyttebyen

Bestyrelse: Hvis der asfalteres længere ind, flyttes problemet bare længere ind. I bestyrelsen vil vi arbejde på at 20 km grænsen overholdes.

Hus nr. 211: Kunne der være en mulighed med græsarming som ved jollehavnen?

Hus nr. 66: Vil stenmel være en mulighed?

Hus nr. 131: Hvad med vej bump ved indkørsel?

Bestyrelse: Forslagene vil desværre ikke løse vores problemer med hullerne.

Hus nr. 231 Hvis alle ville holde farten på 20 km i timen, ville der ikke komme huller.  
Hus nr. 56 Jeg mener det ofte er lejere der kører for hurtigt  
Hus nr. 231 Skraldemændene og rengøring kører også for hurtigt.  
Hus nr. 111 Der er også ejere der kører for hurtigt.  
Hus nr. 131 Kunne det være en mulighed at flytte skiltene så de var mere synlige  
Bestyrelse: Skraldemænd / kommunen er kontaktet og vores skilte står hele vejen igennem Hyttebyen  
Hus 26B: DAO kører også hurtigt. Jeg mener at det er vigtigt at vi også selv er opmærksomme på vores fart og tænker over det.  
Hus nr.63 Kunne vi få skilte med legende børn, måske ville det hjælpe  
Bestyrelse: Lokalplanen siger at der ikke må skiltes, derfor skal vi helst ikke have flere skilte end nødvendigt.  
Asfalten ved indkørsel krummer lidt og det vil vi gerne gøre noget ved.

Afstemning om forslaget ved håndopretning:  
For: 19 stemmer

Forslaget er forkastet.

## Forslag 2

**Navn:** Carsten Jepsen

**E-mail:** [carto@mail.dk](mailto:carto@mail.dk)

**Emne:** Forslag til Generalforsamlingen fra nr. 211

**Besked:** Foreslår at vi får lavet et afgrænset område med blomstereng, noget som er meget in for tiden og som er godt for insekter mm., og så er det skønt at se på. Det kunne f.eks. være på et område langs vejen fra flaget ved indkørslen hen mod posthuset. Det kan gøres for små penge og kræver ikke megen pasning. Græsset skal rappes af, og måske skal der blandes sand i jorden, da denne i må være for fed. Frø til et stort område koster omkring 500 kr,

Bemærkninger/kommentarer:

Bestyrelsen: Synes det er en god ide  
Hus nr. 75: Vil de vilde blomster ikke taget udsynet?  
Bestyrelse: På det område som er foreslået, ville det ikke tage udsyn.  
Hus nr. 131: måske vil kommunen være interesseret?  
Bestyrelse: Vi skal selv passe området  
Hus nr. 218: Kunne det være en mulighed at anlægge "biodiversitetsområdet" langs kanalen  
Bestyrelse: Det er et rigtig godt forslag, idet der har vi kun vissent græs. Vil hus nr. 211 støtte at vi flytter området til langs kanalen?  
Hus nr. 211: Samtykker

Afstemning om forslaget:  
For: 42 stemmer

Forslaget ved vedtaget.

## 6.

### Valg til bestyrelse og suppleanter

Bent og Kirsten ønskede genvalg.

Valgte til bestyrelse blev:

- Bent Kjærsgaard (56) – genvalgt
- Kirsten Henneberg (218) – genvalgt

Suppleanter:

- Arvid Rekler (213) - genvalgt til 1. suppleant
- Carsten Jepsen (211) - valgt til 2. suppleant

## 7.

### Valg af revisorer og suppleanter

På valg til revisor:

- Lis Boisen (231)

Valgt:

Lis Boisen (231)

Suppleant:

Carlo Braas (7)

## 8.

### Evt.

- Hus nr. 99: Vi vil gerne have træer, men de er blevet for store og skygger, men vi vil gerne spørges inden der fældes hos os.
- Bestyrelse: Vi har levende hegn over hele Hyttebyen, vi kan ikke overkomme at spørge alle inden der fælles. Vi er nødt til som bestyrelse at have retten til at beslutte hvad der skal fældes.
- Hus nr. 99: Vi har fællesareal ud mod vejen, og der køres ind over græsset. Jeg ved godt at vi selv bestemmer om græsset skal slås eller ej foran, men det ser ikke godt når det ikke er slået.
- Bestyrelse: Hvis vi udvider til at slå mere, vil prisen stige markant. Vi skal hjælpe hinanden til at blive på vejen så græsset ikke ødelægges.
- Hus nr. 63: Måske kunne store sten hjælpe?
- Hus nr. 99: Vandafledning må ikke ske ud på vejen, men må kun ske ud på egen grund – skal jeg fjerne tagrenden?
- Bestyrelse: Vi skal nedsive på egen grund – løsning kunne være et rør til en grøft.
- Hus nr. 31: Jollehavnen er dejlig – men jeg går på grund med min båd når jeg skal ud i fjorden.
- Bestyrelse: Der er blevet lovet hjælp og det skulle være undervejs.
- Hus nr. 151: Vi har fået nye grønne poser til vores affalds containere – de bliver tømt alt for tit

Bestyrelse: Om sommeren tømmes de hver uge, og om vinteren tømmes de hver anden uge, dette gælder for alle sommerhusområder.  
Hus nr. 46 Der tømmes 36 gange, det skrider mod himlen  
Bestyrelsen: Dette er vedtaget i kommunen  
Hus nr. 218 Der er også nogen der udlejer deres sommerhuse, her passer antallet af tømninger.  
Hus nr. 13: Er der ikke også andre uden for vores sommerhusområde der bruger molokanlægget?  
Bestyrelse: Det er en offentlig plads lige nu, hvis vi overtager som område kunne det være en mulighed at hegne det ind.  
Bestyrelse: Vi har skraldespande ved vores huse, som lige nu er på en dispensation.  
I bestyrelsen vil vi arbejde for at vi fremadrettet at kunne beholde vores skraldespande og molokanlægget.

Tilkendegivelse fra generalforsamlingen:

Overvældende flertal for at Bestyrelsen arbejder videre med ovenstående.

Hus nr.33: Mulighed for Hjertestarter?  
Bestyrelse: Der er en Hjertestarter på Museet (300 meter), vi har prøvet at søge men fik nej til tilskud.

Hus nr. 75: Det kan være svært at finde vej i vores område  
Bestyrelse: Det er et problem for nogle, vi har prøvet at løse det mere skiltning.

Hus nr. 139: Vi mangler nøgle til postkassen  
Bestyrelse: Hvis man som husejer mangler nøgle eller låsen er i stykker skal man selv sørge for en ny.

Hus nr. 139: Vi har en grund og ingen nøgle  
Bestyrelse: Vi kan ikke hjælpe, vi har ikke en kasse med nøgler

Hus nr. 99: Vi fik en nøgle af kommunen

Hus nr. 103: Vi har ikke en nøgle, men vil selv gerne ordne det  
Bestyrelse: Det er fint, bare gør det.

Hus nr. 111 Ved havnen er der ledige pladser hvor der er husnumre på.  
Bestyrelse: Jeg går ikke rundt og prikker til folk. Hvis I har kendskab til nogle der ikke bruger broerne, er I velkomne til selv at spørge

Hus nr.63: Der bliver også fjernet broer hvis de er for dårlige.  
Bestyrelse: Hvis I mangler en plads, er I velkomne til at kontakte mig (Bjarne), der er ledige pladser ved havnen

Hus nr. 131: Man kunne også bruge / spørge i Facebook gruppen

Hus nr. 117: Der er mange ledige pladser, men det er umuligt at få en plads.

Hus nr. 75: Har alle en nøgle til boom? og hvor mange pladser er der i havnen?  
Bestyrelse: Alle kan ved mig (Bjarne) få en nøgle til boom hvis man har brug for det.  
Der er ledige pladser i havnen, kontakt mig ved behov.

Festudvalget: Vi skal have valgt 2 nye par, vi mødes lige efter generalforsamlingen  
Hus nr.26G Det er hyggeligt, kom frisk

Nye medlemmer:

Hus nr. 63  
Hus nr. 211

**Tak for en god generalforsamling og debat**