

Grundejerforeningen
Bork Hytteby
Generalforsamling d. 4. maj 2019
Kl. 13.00 på Bork Kro

Velkommen alle sammen her på Bork Kro til vort årlige Generalforsamling i Grundejerforeningen Bork Hytteby, det er rart med god opbakning med mange fremmødte. Efter generalforsamlingen vil Peter Carstensen fra Ringkøbing Skjern Museum fortælle tipperne og værnengene udvikling og forandring op til det vi kender i dag.

Vi starter med dagsorden ifølge vedtægter.

Punkt 1. Valg af ordstyrer, fra bestyrelsens side foreslår vi Jørgen Højberg Riis hus nr. 72.

Vi starter med lidt om årets gang her i Hyttebyen, vi har holdt os på det jævne med 4 bestyrelsesmøder som året før + Fællesmøde med de andre grundejerforeninger her i Bork + Forvaltning og Forsyning og deltagere fra Kosig Pumpelaug.

Vi kan godt sige at det var en rigtig sommer vi havde i 2018, det startede i maj med høje temperaturer, så vi havde også rigtig sommervejr til aktivitetsdag og hyttefest, der var god tilslutning til begge dele, men der kan sagtens være flere deltagere til hyttefesten, så bliver teltet bare

forlænget. Der blev som sædvanlig lavet mange gode ting til Aktivitetsdagen, ting/opgaver som er med til at vi har et dejlig og imødekommende område at nyde og bruge for både husejere og gæster, stor tak for indsatsen. De sidste 2-3 somre har der været en siv dag i Jollehavnen, hvor nogle er trukket i vaders og ud i havnen og rykke siv op, medens andre har taget fra på land, det gentager sig igen i år, tirsdag 30/7 uge 31.

Nu vi er ved Jollehavnen, så kan vi da oplyse at den er blevet uddybet/tømt for mudder i den sydlige halvdel, så nu er sejlbar igen uden at skruen roder op i mudderet, det giver også bedre gennemstrømning, så vi får forhåbentlig en renere Jollehavn.

Vi havde desværre ubudne gæster et par gange ved Jollehavn sidste år, en båd og en motor + forsøg på flere bådmotorer med skader på kabler til følge, vi håber ikke at det gentager sig.

Selv om at vi havde en rigtig varm sommer med mange lune aftener hvor det var godt Grillvejr, så blev der afbrændingsforbud en stor del af sommeren, så der blev ikke den samme duft af gode bøffer når man gik tur sidst på dagen. Vi håber på en god Grill sæson.

Problemet med udledning af urent spildevand i Fjorden er ved at være løst, i Horsfold skal der laves en ny fællesledning i stamvejen, Her i Bork Hytteby har det hjulpet rigtig godt med dæksler i Skelbrøndene, det har så også resulteret i at har været nødt til at lave nogle ekstra afløbsbrønde på drænsystemet til at tage overfladevand. Vi holder øje med om der er flere steder vi skal lave ekstra afløbsbrønde hvis det er mulig. Pt. har vi ca. 60 afløbsbrønde i området

Den fælles vedligehold af dræn/spuling og oprensning af grøfter og kanaler er nu sat i system og I har jo nok alle set at der er et beløb på

jeres ejendomsskatteopkrævning på ca. 50 kr. Så er vi sikker på at det bliver gjort uanset hvem der sidder i bestyrelsen.

Overtagelse af dræn og pumpe i det gamle område er endelig faldet på plads her i foråret. Den uheldige drænledning der går under 6 huse er blevet blændet af og fyldt op, det var en betingelse for at vi ville overtage. Vi har forhandlet os frem til en godtgørelse på 10 års drift + en engangsbeløb til evt. udskiftning af pumpe + eventuel reparation på ledningsnet, da den jo ikke er helt ny længere, vi forlangte også at der skulle højvandslukker på udløb fra pumpen, så den kun skal køre når der er højvande i kanalen og det har mere end halveret strømforbruget. Det er så nyt endnu, at vi ikke har nået at få det lagt ind i budget for 2020, men det hele vil fremgå af indeværende års regnskab til næste generalforsamling.

I løbet af sommeren blev der etableret en ny cykelsti fra Fahl Kro langs Værnvej og ud til Vesterlundvej, det er rart at få cykler og biler adskilt, næste og sidste etape for cykelsti hele vejen rundt om Ringkøbing Fjord er forlængelse ad Vesterlundvej mod syd over Gjøl bæk og til højre nord og vest om Nymindegablejren så man kommer til Nymindegab lige over for Kroen, Varde Kommune er i gang med diverse papirarbejde på projektet. Jeg ved ikke noget hvornår den mellem Sdr. Bork og Nr. Nebel bliver etableret.

I 2018 blev det til i alt 18 hushandler her i Bork Hytteby, det håber vi også at nå op på år, der vil jo altid være en naturlig udskiftning, der er jo ca. 277 huse + 13 tomme grunde.

I fællesarealet ned mod kanalen hvor der forrige vinter blev ryddet Slåen og behandlet for genvækst har Bruno Greens folk været og fjerne de

sidste gamle piletræer der lå mere eller mindre hen af jorden, det er netop blevet genplantet så vi fremover har både læ og et kønt område. Der er også blevet efterplantet lidt i den sydlige del mod Blomstervænget + 2-3 mindre steder hvor der er blevet ryddet op. Der vil være lidt rydning og plantning hvert år, med vi er ved at være ovre det store ryk, så vi kan komme til at se på eventuelle udskiftninger på legepladser, det er jo noget halvdyrt at gå i gang med, så vi vil da gerne have ønsker/ ideer til nytænkning nogle af legeredskaberne er jo helt nye mere.

Nu vi er ved fællesareal, så gentager jeg lige et afsnit fra sidste års beretning.

Ifølge lokalplan og vedtægter er det Grundejerforeningen der står for al vedligehold og drift af beplantning i fællesarealet der er stadig enkelte der ikke kan finde ud af hvor stor deres grund egentlig er, og der er også stadig nogle der breder sig med brændeskure og haveanlæg, man kan jo bare gå på nettet og se på de huse der til salg og se hvad der er af store haveanlæg og tilbygninger???

Sidste år nævnte at det kunne blive aktuelt at det kunne blive nødvendigt at forlange genplantning af samme størrelse (dyrt) håber ikke at vi skal gå så langt

Det var lidt om årets gang i Bork Hytteby, vi mødes igen til Aktivitetsdag Lørdag d. 25. maj kl. 9.00, vi starter som sædvanlig med en lille til halsen og hilse på inden opgaverne bliver fordelt, i kan jo se på udsendte opgaveliste hvad der planlagt, har man lidt værktøj der kan bruges så husk det, vi når det vi når alt efter vejret og hvor mange der møder op, men der plejer nu heldigvis at være stor opbakning. Vi vil fra Bestyrelsen slutte med en stor tak til alle de personer der i årets løb går og gør mange små ting, så vi her et skønt og indbydende sommerhus område, det er med til at glæde gæster og evt. nye ejere får interesse for området.

Tak God sommer Holger Østergaard